....., dnia ..... r.

Wierzyciel:

Imię i nazwisko / nazwa: .....

Adres: .....

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w .....

..... (adres kancelarii)

Sygnatura akt: Km .....

WSKAZANIE POMIESZCZENIA TYMCZASOWEGO PRZEZ WIERZYCIELA

art. 1046 § 5 Kodeksu postępowania cywilnego

Działając jako wierzyciel w postępowaniu egzekucyjnym o opróżnienie lokalu położonego w ..... przy ul. ....., na podstawie art. 1046 § 5 k.p.c. **wskazuję pomieszczenie odpowiadające wymaganiom tymczasowego pomieszczenia**, położone w ..... przy ul. .....

Oświadczam, że wskazane pomieszczenie spełnia wymagania określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy o ochronie praw lokatorów, to jest:

- nadaje się do zamieszkania,
- ma dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, choćby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,
- ma oświetlenie naturalne i elektryczne,
- ma możliwość ogrzewania,
- ma niezawilgocone przegrody budowlane,
- zapewnia możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków,
- zapewnia co najmniej 5 m2 powierzchni mieszkalnej na jedną osobę.

Tytuł prawny do wskazanego pomieszczenia oraz zgodę na zamieszkanie w nim dłużnika potwierdza załącznik nr 1. Umowa najmu tymczasowego pomieszczenia zostanie zawarta na czas oznaczony, zgodnie z art. 25b ustawy o ochronie praw lokatorów.

Wobec powyższego wnoszę o **niezwłoczne podjęcie czynności egzekucyjnych** i usunięcie dłużnika do wskazanego pomieszczenia. Zgodnie z art. 1046 § 5 k.p.c. komornik nie może wstrzymać się z dokonaniem czynności, jeżeli pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia wskaże wierzyciel.

Załączniki:

- dokument potwierdzający tytuł prawny do wskazanego pomieszczenia,
- zgoda osoby uprawnionej na zamieszkanie dłużnika,
- dokumentacja zdjęciowa pomieszczenia (opcjonalnie).

....

(podpis wierzyciela)

KIEDY TO PISMO MA SENS

Gdy komornik wstrzymał czynności na podstawie art. 1046 § 4 k.p.c., czekając aż gmina wskaże pomieszczenie tymczasowe, a oczekiwanie się przedłuża.

Ustawa nie przewiduje terminu granicznego tego oczekiwania, dlatego wskazanie pomieszczenia przez wierzyciela bywa jedynym sposobem na zakończenie sprawy.

Zanim je złożysz, policz koszt wynajęcia takiego pomieszczenia i porównaj go z kosztem dalszego czekania: odszkodowaniem, którego nie udaje się wyegzekwować, czynszem administracyjnym i utraconym najmem.

Pismo nie ma zastosowania, gdy z wyroku wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego. Wtedy czeka się na gminę.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Stan prawny na 21 października 2026 r.